



ESTRATEGIA DUSI ÚBEDA/BAEZA 2020



"Una manera de hacer Europa"

**BUENAS PRÁCTICAS DE LA ESTRATEGIA DE DESARROLLO
URBANO SOSTENIBLE E INTEGRADO
ÚBEDA/BAEZA 2020**

Año 2022



“Una manera de hacer Europa”



UNIÓN EUROPEA

OP.5.1. Rehabilitación energética del Hospital de Santiago

Nombre de la operación: Mejora de la eficiencia energética en el centro histórico de Úbeda: Red de espacios y servicios por la Mínima Huella Ecológica de edificios patrimoniales de Úbeda.

Localización: Hospital de Santiago, Úbeda.

BUENA PRÁCTICA

1 Indica el problema o debilidad a cuya resolución contribuye la operación

Nos encontramos con una serie de problemas identificados como son:

- Escasa incorporación de medidas de eficiencia energética y fuentes de energías renovables en todos los sectores productivos y edificios públicos.
- La condición patrimonial dificulta y encarece la adopción de algunas soluciones de eficiencia energética.
- Bajo aprovechamiento de los recursos energéticos naturales próximos a los municipios como la biomasa
- Faltan recursos y medios para el tratamiento de los residuos municipales y su utilización como fuente de energía.

Las actuaciones descritas en el proyecto solicitado contribuirán a la mejora de estas características físicas y de las instalaciones, haciéndolas más eficientes energéticamente y obteniendo una reducción en el consumo anual de energía.

2 Describir los elementos innovadores que incorpora

La acometida de una mejora de estas características supone como elemento innovador, además de la propia concienciación de la necesidad de eficiencia energética en todo el ámbito de la ciudadanía, el que la concienciación llegue a los más jóvenes, implantándose como pauta en las nuevas generaciones y la necesidad de optimizar energía y que esta sea respetuosa con el Medio Ambiente.

A su vez se preverá dentro de la actuación una medida de monitorización de la energía ahorrada que será publicada en tiempo real dentro del centro que correrá a cargo de la empresa adjudicataria de la obra

3 Grado de cobertura sobre la población a la que se dirige

Las actuaciones en el Hospital de Santiago afectarán directamente al conjunto de empleados/as que ocupan el edificio, e indirectamente a toda la población usuaria de estas instalaciones.



“Una manera de hacer Europa”



UNIÓN EUROPEA

4 Grado de adecuación de los resultados que se esperan obtener a los objetivos iniciales previstos

Se estima que las actuaciones a realizar mejorarán, en al menos una letra, la Calificación energética de las edificaciones, y provocarán una reducción en el consumo anual de energía, tal como se deriva de los estudios previos realizados.

5 Consideración de los Principios Horizontales que contempla

El grado de contribución de la operación a los principios horizontales es moderado-alto. La difusión de las actuaciones se realizará utilizando un lenguaje e imágenes no sexista. Se favorecerá a las entidades prestadoras de servicios que cuenten entre su personal contratado con personas con discapacidad en al menos un 2% de su plantilla y a las empresas de inserción reguladas en la Ley 44/2007. El fomento de la reducción del consumo en edificios municipales y de consumo casi nulo de acuerdo con la directiva europea 2010/31/UE favorecerá el desarrollo sostenible.

6 Indicar otras políticas o instrumentos con los que tiene sinergias

Estrategia Energética de Andalucía 2020

Plan de Ahorro y Eficiencia Energética 2011-2020

7 Indicar la manera en la que va a comunicar la actuación entre la población

Para llevar a cabo esta estrategia, se ha creado un portal web específico de comunicación digital; <http://ayuntamientodeubeda.com/fondosfeder/> donde se publicarán noticias relacionadas con la actuación y se podrá realizar el seguimiento de los indicadores.

Se diseñará material divulgativo con los principales objetivos de la actuación y los resultados obtenidos.



“Una manera de hacer Europa”



UNIÓN EUROPEA

OP.8.4. URBAN Obispo Cobos

Nombre de la operación: URBAN Obispo Cobos: Rehabilitación del Palacio Hospital de Santiago para clúster de empresas de base creativa y cultural.

Localización: La operación girará en torno al Hospital de Santiago, Úbeda.

BUENA PRÁCTICA

1 Indica el problema o debilidad a cuya resolución contribuye la operación

Los principales problemas identificados son:

- Escasa diversificación económica. Existen sectores estancadas como consecuencia de la crisis económica que no han encontrado otros nichos de empleo.
- Bajos niveles formativos entre algunos sectores de la población y alto índice de abandono escolar prematuro y fracaso escolar.
- Falta mejorar la accesibilidad y la movilidad de las personas más vulnerables.
- Aparición de zonas mono funcionales o de uso muy marcado que genera falta de diversidad, pérdida de servicios y ausencia de ciudadanía.
- Escaso asociacionismo activo en ambos municipios y de asociaciones transversales a ambos municipios

2 Describir los elementos innovadores que incorpora

La rehabilitación del Hospital de Santiago, como una infraestructura municipal capaz de impulsar la rehabilitación de tejidos urbanos a través de su dinamización económica y social es una actividad que desde hace algunos años vienen desarrollando algunos municipios (principalmente ciudades de gran tamaño) de todo el país. En este caso además se incorpora a este proceso algunos elementos innovadores como pueden ser que se realice a través de un proceso de participación de los actores implicados a lo largo de la ejecución del proyecto o que la naturaleza del mercado se dirija a favorecer el consumo y el conocimiento de los productos locales y de proximidad. Otro de los aspectos que se potenciará en esta operación el empleo de medidas de eficiencia energética, energías renovables y empleo de materiales sostenibles siempre que sea posible

3 Grado de cobertura sobre la población a la que se dirige

Los beneficiarios directos de esta línea de actuación serán los habitantes de esta zona vulnerable del centro histórico de Úbeda con necesidad de regeneración física, económica y social, así como colectivos más vulnerables que se encuentran en situación de desempleo y Pymes y autónomos

ESTRATEGIA DUSI ÚBEDA/BAEZA 2020



“Una manera de hacer Europa”



UNIÓN EUROPEA

dedicados al turismo, la cultura, medio ambiente y servicios, que desarrollen su actividad en Úbeda.

Los beneficiarios indirectos serán el resto de población residente y en especial aquella próxima a las áreas de intervención.

4 Grado de adecuación de los resultados que se esperan obtener a los objetivos iniciales previstos

Se pretende avanzar, en el ámbito urbano, hacia el objetivo de reducir el número de personas en situación vulnerable.

5 Consideración de los Principios Horizontales que contempla

El grado de contribución de la operación a los principios horizontales es moderado-alto. La difusión de las actuaciones se realizará utilizando un lenguaje e imágenes no sexista. Se favorecerá a las entidades prestadoras de servicios que cuenten entre su personal contratado con personas con discapacidad en al menos un 2% de su plantilla y a las empresas de inserción reguladas en la Ley 44/2007. Las ayudas de apoyo a comercios y para la creación de nuevas iniciativas empresariales favorecerán el emprendimiento en los colectivos más desfavorecidos, equiparando la oportunidad de igualdades. Las infraestructuras estarán adaptada a personas con cualquier tipo de discapacidad.

6 Indicar otras políticas o instrumentos con los que tiene sinergias

Estrategia DUSI UB/BZ 2020

7 Indicar la manera en la que va a comunicar la actuación entre la población

Para llevar a cabo esta estrategia, se ha creado un portal web específico de comunicación digital; <http://ayuntamientodeubeda.com/fondosfeder/> donde se publicarán noticias relacionadas con la actuación y se podrá realizar el seguimiento de los indicadores.

Se diseñará material divulgativo con los principales objetivos de la actuación y los resultados obtenidos.